
Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget Nordre Asen Kv II B

Møtedato 6. april.2017
Møtetidspunkt kl. 18:32
Møtested Ragnas Hage, Kyrre Greppsgate 13

Tilstede var 29 andelseiere og 3 representert med fullmakt, til sammen 32 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mads Langeland
Møtet ble åpnet av Anne-Lise Rolland

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Anne-Lise Rolland
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Mads Langeland. Til å underskrive protokollen ble foreslått møteleder og Fredrik Swift.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2016 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2017

A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2017

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 174 216,-.
Vedtak Godkjent

5. Forslag**A Forslag fra andelseiere Holden og Larsen om nytt pipeløp i Hans Nielsen Haugesgate 40**

Generalforsamlingen gir andelseier 28 tillatelse til å søke PBE om å bygge nytt pipeutløp fra tak i Hans Nielsen Hauges gt 40.

Vedtak Vedtatt mot 1 stemme

Det forelå ingen blanke stemmer

B Forslag andelseiere Holden og Larsen om krav til bodtid

Generalforsamlingen vedtar et tillegg til vedtekt 7.8 om at "Etter utbygging og/eller sammenslåing av leilighet(er) plikter andelseier å ikke selge leilighet før det har gått minst to år".

Vedtak Vedtatt

23 stemte for

To stemte blankt

Én andelseier dro kl. 19:30 etter at forslag B var votert over.

Det foreligger med dette 32 stemmeberettigede

C Forslag fra andelseier Sundby om tillatelse til kjøp av fellesareal

Generalforsamlingen gir andelseier 124 tillatelse til å kjøpe x antall kvm i kjelleren til Kyrre Greppsgate 8 for å sette opp en bod.

Vedtak Forslagsstiller trakk forslaget

D Forslag fra andelseier Solberg om tillatelse til kjøp av fellesareal

Generalforsamlingen gir andelseier 36 gis tillatelse til å kjøpe 2,16 kvm i kjelleren til Hans Nielsen Haugesgate 42 for å utvide egen bod.

Vedtak Enstemmig vedtatt

E Forslag fra styret om lånopptak for oppussing av oppgangene

Styret får mandat til å ta opp lån på inntil 2,5 millioner kroner. Styret engasjerer en entreprenør for å gjennomføre oppussingsarbeidet.

Vedtak Forslagsstiller trakk forslaget

Benkeforslag fra styret

Styret får mandat å bruke inntil 2,5 millioner på oppussing av oppganger. Styret får videre fullmakt til å evt. ta opp lån på inntil 2,5 millioner kroner rettet mot oppussing. Styret engasjerer en entreprenør for å gjennomføre oppussingsarbeidet. Forutsetningen for å gi styret dette mandatet er at det ikke må tas opp ytterligere lån for evt. pålegg i forbindelse med kommende el-kontroll i april 2017.

Vedtak Enstemmig vedtatt

Én andelseier dro kl. 20:06. Det foreligger med dette 31 stemmeberettigede.

F Forslag fra styret om presisering av punkt 8 i husordensreglene

1. *Gårdsrommet skal være fritt for alle type motorkjøretøy, herunder motorsykler og mopeder, men med unntak av scootere for bevegelseshemmede. Husordensreglene endres til ovennevnte forslag 1.*

2. *Gårdsrommet skal være fritt for biler og motorsykler. Husordensreglene endres til ovennevnte forslag 3.*

3. *Gårdsrommet skal være fritt for biler. Husordensreglene endres til ovennevnte forslag 2.*

Vedtak Forslagsstiller trakk forslaget

19 stemmeberettigede mener at portrom er del av gårdsrommet. Styret tar dette til etterretning.
1 blank på moped.
Ingen var for bil.

To andelseiere dro kl. 20:38. Det foreligger med dette 29 stemmeberettigede.

- G Forslag fra styret om vedtektsendring**
Ordlyden i vedtektpunkt 2.1 første setningen endres til:
Borettslaget består av 123 andelsleiligheter pålydende NOK 100,- per rom per andel.
- Vedtak Enstemmig vedtatt**
- H Forslag fra styret om å utarbeide retningslinjer**
Generalforsamlingen gir styret i oppdrag å lage et forslag til retningslinjer for behandling av søknader om å kjøpe bruksrett til fellesareal for omdisponering til bodareal samt retningslinjer for behandling av søknader om endringer i bærevegg/pipelep utenom utbygginger av leiligheter.
- Vedtak Vedtatt mot 1 stemme
Det forelå én blank stemme**

6. Orienteringssak

Representanter fra Malermester Lund fremførte en presentasjon av deres tilbud til borettslaget. Andelseierne fikk så anledning til å stille spørsmål til representantene.

7. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Annette Helle

Vedtak Hun ble valgt

B Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Maria Sundby

Vedtak Hun ble valgt

C Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Niklas Brajic

Vedtak Han ble valgt

D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Anne Rodvang, Ole Andersen, Pim Laken og Magnus Vatn

Vedtak De foreslåtte ble valgt

Som medlemmer til valgkomitéen for 1 år ble foreslått:

Marte Haugerud Moe og Cathrine Egeland

Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Anne-Lise Rolland	1 år igjen
Styremedlem:	Anne Kristin Furueth	1 år igjen
Styremedlem:	Maria Sundby	for 2 år
Styremedlem:	Annette Helle	for 2 år
Styremedlem:	Niklas Brajic	for 2 år

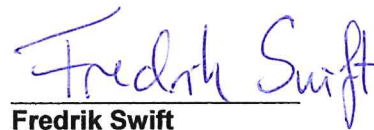
- | | | |
|----------------|--------------|----------|
| 1. Varamedlem: | Anne Rodvang | for 1 år |
| 2. Varamedlem: | Ole Andersen | for 1 år |
| 3. Varamedlem: | Pim Laken | for 1 år |
| 4. Varamedlem: | Magnus Vatn | for 1 år |

8. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 20:44.



Anne-Lise Rolland
Møteleder



Fredrik Swift
Protokollvitne