
Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget Nordre Åsen Kv II B

Møtedato 30. mars 2016
Møtetidspunkt 18:00
Møtested Ragnas Hage, Kyrre Grepps gate 13

Tilstede var 36 andelseiere og 2 representert med fullmakt, til sammen 38 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Henrik Waale

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Henrik Waale.

Vedtak Han ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Henrik Waale. Til å underskrive protokollen ble foreslått Lo-Johan Melinder og Anne Marie Forberg Lunde.

Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2015 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2016**A Årsregnskap**

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd - etter ekstraordinær lånedbetaling på kr. 200 000,- - ble foreslått overført til neste års drift.

Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2016

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.

Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 176 400,-.

Vedtak Godkjent

5. Forslag**A Forslag fra styret vedr. fibernett**

Styrets tre alternative forslag:

a) Inntil nytt fibernett er på plass og dagens avtaler er uendret (070216), skal utgifter til kabel-tv belastes hver andel med lik sum. I tilfelle hvor nytt fibernett blir operativt for beboere, vil utgifter til internett-tilgang belastes hver andel med lik sum. Beboere som ønsker å benytte seg av tv-tjenester på nytt fibernett, besørger for denne tilgangen selv og dekker egne kostnader.

b) Inntil nytt fibernett er på plass og dagens avtaler er uendret (070216), skal utgifter til kabel-tv belastes hver andel med lik sum. I tilfelle hvor nytt fibernett blir operativt for beboere, vil utgifter til internett-tilgang og fiber-tv belastes hver andel med lik sum.

c) Dagens ordning avvikles, verken internett eller kabel-tv skal inngå i borettslagets fellesutgifter.

Vedtak **Alternativ a ble enstemmig vedtatt**

B Forslag fra styret om vedtektsendringer

Styrets foreslo endring av vedtekt § 7.5 inntatt som vedlegg til innkallingen – endringsforslag 1.

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

Styrets foreslo endring av vedtekt § 7.5 inntatt som vedlegg til innkallingen – endringsforslag 2.

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

Styrets foreslo endring av vedtekt § 7.5 inntatt som vedlegg til innkallingen – endringsforslag 3.

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

Styrets foreslo endring av vedtekt § 7.8 inntatt som vedlegg til innkallingen – endringsforslag 4.

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

Styrets foreslo endring av vedtekt § 8.4 inntatt som vedlegg til innkallingen – endringsforslag 5.

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

Styrets foreslo endring av vedtekt § 8.7 inntatt som vedlegg til innkallingen – endringsforslag 6.

Vedtak **Vedtatt mot 1 stemme**

C Forslag fra Søylegården Nanobryggeri v/ Jostein Sæthre om disponering av den gamle vaskekjelleren

Forslag:

a) Bryggeriet får fortsette å disponere kjelleren i Knud Graahs gate 1 i 3 nye år.

b) Bryggeriet avvikles

Vedtak **Alternativ a ble enstemmig vedtatt**

D Forslag fra andelseiere om å legge inn strøm i kjellerbodene

Forslag

a) Det legges inn strøm i kjellerbodene

b) Det legges ikke inn strøm i kjellerbodene

Benkeforslag:

Styret utreder muligheten for bedre belysning i fellesarealene i loft og kjeller.

Vedtak **Benkeforslaget ble enstemmig vedtatt**

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år ble foreslått:

Anne-Lise Rolland

Vedtak **Hun ble valgt**

B Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Lo-Johan Melinder og Anne Kristin Furuseth

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

C Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Tiina Komulainen

Vedtak **Hun ble valgt**

D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Marte Haugerud Moe, Anette Helle, Stein Are Vittring og Halvor Li Røtvold

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

E Som valgkomite for 1 år ble foreslått:

Anders Diep-Lynne og Ida Brenna

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

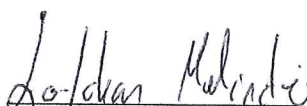
Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Anne-Lise Rolland	for 2 år
Styremedlem:	Lo-Johan Melinder	for 2 år
Styremedlem:	Anne Kristin Furuseth	for 2 år
Styremedlem:	Tiina Komulainen	for 1 år
Styremedlem:	Cathrine Egeland	1 år igjen
Varamedlem:	Marte Haugerud Moe	for 1 år
Varamedlem:	Anette Helle	for 1 år
Varamedlem:	Stein Are Vittring	for 1 år
Varamedlem:	Halvor Li Røtvold	for 1 år
Valgkomite	Anders Diep-Lynne og Ida Brenna	for 1 år

7. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 20:28.


Henrik Waale
 Møteleder


Lo-Johan Melinder
 Protokollvitne


Anne Marie Forberg Lunde
 Protokollvitne