

---

## Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget Nordre Åsen Kv II B

---

**Møtedato** 11. mars.2019  
**Møtetidspunkt** kl. 19:37  
**Møtested** OBFs lokaler, Sandakerveien 64

Tilstede var 20 andelseiere og 4 representert med fullmakt, til sammen 24 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møte Mads Langeland  
Møtet ble åpnet av Mads Langeland

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Mads Langeland  
**Vedtak** Han ble valgt

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.  
**Vedtak** Godkjent

#### C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Mads Langeland. Til å underskrive protokollen ble foreslått møteleder og Anne-Lise Rolland.  
**Vedtak** De foreslåtte ble valgt

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.  
**Vedtak** Godkjent

---

### 2. Årsberetning for 2018

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
**Vedtak** Enstemmig godkjent

---

### 3. Årsregnskap for 2018 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2019

#### A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
**Vedtak** Godkjent

#### B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått fremført som udekket tap.  
**Vedtak** Godkjent

#### C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.  
**Vedtak** Godkjent

#### D Budsjett for 2019

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.  
**Vedtak** Godkjent

---

### 4. Godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 260 000.  
**Vedtak** Godkjent

---

## 5. Forslag

### A Forslag fra styret om vedlikehold av tak

*Styret gis tillatelse til å ta opp lån på inntil 1,8 millioner NOK for å kunne utføre vedlikeholdsarbeid på tak.*

**Vedtak**            **Enstemmig vedtatt**

### B Forslag fra andelseiere om parkering av MC

*Det tillates parkering av motorsykler og mopeder i portrommene. Styret fastsetter nærmere hvilke områder i portrommene som skal brukes til slik parkering.*

*De oppmerkede parkeringsplasser for MC og moped i Knud Graahsgate opprettholdes. Alle parkeringsplasser i portrommene og i gaten benyttes etter første mann til mølla-prinsippet.*

*Det tillates ingen parkering utover dette for nevnte kjøretøy. Kjøretøyer som står utenfor disse dedikerte plasser kan taues bort for eiers regning.*

**Vedtak**            **Forslaget falt**  
**Fire stemte for**  
**Det forelå ingen blanke stem**

### Benkeforslag fra styret

*Det tillates parkering av motorsykkelparkering (herunder moped, scooter ol) på plassene ved siden av barnevognskjulene – 4 stykker – samt to markerte plasser i Knud Graahsgate etter første mann til mølla-prinsippet. Det tillates ingen parkering utover dette for nevnte kjøretøy.*

*Kjøretøyer som står utenfor disse dedikerte plasser kan taues bort for eiers regning.*

**Vedtak**            **Forslaget ble vedtatt**  
**To stemte mot**  
**Det forelå ingen blanke stemmer**

### C Forslag fra andelseiere om snekkerbod

*Det bygges snekkerbod i portnerboden forutsatt at snekkerboden driftes av en gruppe som beskrevet i forslaget og forutsatt at det tas opp årlig på generalforsamlingen hvorvidt det er grunnlag for videre drift.*

**Vedtak**            **Enstemmig vedtatt**

### D Forslag fra andelseiere om bygging av felles oppholdsrom i kjelleren i Hans Nielsen Hauges gate 38

*Det etableres et oppholdsrom som kan benyttes av Søylegårdens beboere i kjelleren i Hans Nielsen Hauges gate 38 (ja/nei) forutsatt at det er en gruppe beboere som drifter rommet og at kostnadsrammen ikke overstiger kr. 200.000.*

**Vedtak**            **Forslaget ble vedtatt**  
**Én stemte imot**  
**Det forelå én blank stemme**

### E Forslag fra andelseier om kjøp av fellesareale

*Generalforsamlingen gir andelseier i andel 48 tillatelse til å kjøpe bruksrett til bod for området som søkt på loftet til Kyrre Greppsgate 14 for å utvide egen bod. Prisen fastsettes etter takst, jf vedtektene.*

**Vedtak**            **Forslaget ble vedtatt**  
**Én stemte imot**  
**Det forelå to blanke stemmer**

---

**6. Valg av tillitsvalgte****A Som styreleder for 2 år ble foreslått:**

Ingen stilte til valg  
**Vedtak Ingen ble valgt**

**B Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Lasse Nederhoed  
**Vedtak Han ble valgt**

**C Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Anja Kathrine Winther Gjeldseth  
**Vedtak Hun ble valgt**

**D Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Ole Elvebakk  
**Vedtak Han ble valgt**

**E Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:**

Hanne Monrad Vaage, Thea Bjertnes, Maria Sundby og Oscar Nordbø  
**Vedtak De foreslåtte ble valgt**

**Som medlemmer til valgkomitéen for 1 år ble foreslått:**

Ann Kristin Furuseth og Anette Helle  
**Vedtak De foreslåtte ble valgt**

**Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Styreleder:		Ingen ble valgt
Styremedlem:	Didrik Ruus	1 år igjen
Styremedlem:	Lasse Nederhoed	for 2 år
Styremedlem:	Anja Kathrine Winther Gjeldseth	for 2 år
Styremedlem:	Ole Elvebakk	for 2 år
1. Varamedlem:	Hanne Monrad Vaage	for 1 år
2. Varamedlem:	Thea Bjertnes	for 1 år
3. Varamedlem:	Maria Sundby	for 1 år
4. Varamedlem:	Oscar Nordbø	for 1 år

---

**7. Opplesning av protokoll**

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 20:50.



**Mads Langeland**  
Møteleder



**Anne-Lise Rolland**  
Protokollvitne