

Electronic signature

Signed by

Kjensmo, Tone

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 10.41.03

Date of birth

1991-08-13

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Langeland, Frende M

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 10.41.47

Date of birth

1995-02-18

Signature method

BankID Mobil (NO)

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Nordre Åsen Kv II B tirsdag 26.04.2022 kl. 19:00 - Ragnas Hage (barnehagen), Kyrre Grepps gate 13.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2022 i Borettslaget Nordre Åsen Kv II B

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Frende Mathiesen Langeland ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 25 andelseiere og 5 representert med fullmakt, til sammen 30 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Frende Mathiesen Langeland ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Tone Kjensmo valgt.

2. Årsmelding 2021

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2021 og Budsjett 2022

3.1 Årsregnskapet for 2021

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble overført til neste års drift.

3.3 Revisjonsberetning**Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2022**Vedtak:**

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)**Vedtak:**

Det ble vedtatt å honorere styret med kr. 260 000.

4. Forslag**4.1 Utekjøkkenområde med pergola**

Forslag fra styret (underlag ligger som vedlegg bakerst i heftet).

Utekjøkkenområde med pergola

Som et ledd i oppgradering av bakgården foreslår styret at det opprettes et mer definert utekjøkkenområde med en pergola som ramme. En pergola er en lett og luftig struktur som også vil bli et grønt element etter hvert som humle og kaprifol klatrer opp langs stokkene.

Pergolaen er tenkt i en størrelse på 3x4 meter og endelig utseende/materialvalg/eksakt plassering bestemmes i samarbeide med Viken (vaktmesterfirmaet vårt) som bygger denne etter våre ønsker.

Pergolaen blir hjem til to nye kullgriller, en flott ny pizzaovn og bålpannen, men alle elementer vil være flyttbare slik at de som ønsker å flytte deler av utstyret til en annen del av bakgården ved behov kan gjøre det. Alt utstyret kan også settes inn i portnerboden på vinteren.

Pergolaen blir i utgangspunktet bygget som en enkel struktur, men hvis vi ser at det blir behov for en litt mer avansert versjon så kan det bygges inn levegg, benkeløsninger eller legges helt eller delvis gjennomsliktig tak på pergolaen på et senere tidspunkt.

Styret tror at vi ved denne løsningen kan få en synbar og funksjonell oppgradering av bakgården uten at det gjøres store og inngripende/dyre endringer. Sittegruppene vi har i dag blir stående, men her kan man vurdere plassering/flytting i ettertid. Plantekassene blir også i første omgang stående der de står, men også disse kan det bli ønskelig å flytte litt rundt på.

Økonomisk ramme:

Pergola bygd av Viken: 97.000

Forno pizzaovn pakketilbud: 21.000

To nye kullgriller: 4.000

Beplantning humle/kaprifol: 3.000

Totalt: 125.000

Vedtak

Styret foreslår at det godkjennes et budsjett på kr 150 000 for etablering av utekjøkkenområde med pergola.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

4.2 Sykkelparkering

Forslag fra styret (underlag ligger som vedlegg bakerst i heftet).

Styret legger fram forslag om å kjøpe inn sykkelparkeringsstativ av typen 2parkup. Disse skal erstatte sykkelstativene som er montert inne i portrommet mot Knud Graahs gate. Se vedlagt skisse for å se hvordan de plasseres. Disse stativene har to etasjer, og gjør at vi tilsammen får 48 sykkelparkeringsplasser i portrommet. Stativene skal være brukervennlige, og det skal også være enkelt å bruke 2. etasjen. Man kan lese mer om stativene på laudprodukter.no og man kan se en liten demonstrasjonsvideo for eksempel her: <https://www.youtube.com/watch?v=SpK1FUvuiOk>

Man kan også få montert en ekstra bøyle på stativet for enklere å kunne låse fast rammen på sykkelen. Vi legger frem forslag både med og uten ekstra sikkerhetsbøyle.

Foreløpig videre plan for sykkelparkering er å se an hvordan dette nye stativet sammen med de stativene vi allerede har i bakgården oppfyller våre behov. For øyeblikket foreligger det ingen planer om å bygge noe skur for sykkelparkering, da vi tror at de fleste ønsker å unngå å bygge dette i bakgården. Sykkeltyverier vil alltid være et problem, vi anbefaler at man først og fremst investerer i en god sykkellås

Kostnad for innkjøp av sykkelstativ er 181.800 inkl. mva., tillegg for sikkerhetsbøyer er 23.925 inkl. mva. og da blir sluttsum 205.725.

Vi har søkt om tilskudd fra Oslo kommune, og får NOK 36.360 i støtte hvis vi kjøper inn dette i løpet av året.

Montering koster ti tusen kroner. Gamle sykkelstativ må fjernes og det må legges litt ny asfalt, så det tilkommer noe ekstra utgifter her, anslått kostnad er rundt ti tusen kroner. Helt ferdigstilt antas det en kostnad (inkl. støtte fra kommunen) på ca. NOK 165.000 uten sikkerhetsbøyer, og ca. NOK 190.000 med sikkerhetsbøyer.

Vedtak

Det kjøpes inn sykkelstativ (antatt kostnad NOK 165.000) for 48 sykler som plasseres i portrom mot Knud Graahs gate, Ja/Nei.

Hvis ja: Det skal monteres sikkerhetsbøyer til ekstra kostnad av NOK 23.925. Ja/Nei.

Vedtak:

Det opprinnelige forslaget falt da 16 stemte i mot. Men styret fikk mandat til til sette opp sykkelstativ med en kostnadsramme på kr 165 000, dette ble vedtatt med 23 stemmer.

Forslag om sikkerhetsbøyler: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

4.3 Sykkelparkering for lastesykler

Forslagsstiller: Sofie Waage Skjeflo, Brettevilles gate 33 (underlag ligger som vedlegg bakerst i heftet).

Stadig flere går til innkjøp av elsykler og lastesykler til hverdagstransport, blant annet som erstatning for bilkjøring. Dette kan bidra til bedre luftkvalitet, økt trafikksikkerhet for myke trafikanter og mindre trengsel. Også i gården vår øker antall lastesykler. Med lastesykler menes både sykler med kasse og ekstra lange sykler med tilpasset utstyr til frakt av barn og varer. Dette er kostbare sykler som er attraktive for tyver, og syklene er

lett tilgjengelig i vår ulåste bakgård. Det er derfor behov for tryggere og bedre tilrettelagt sykkelparkering i bakgården, som også kan møte framtidens behov for parkering av elsykler og transportsykler.

Styret foreslår utskifting av eksisterende sykkelstativ i portrommet, men foreløpig ingen tilrettelegging for tunge og store sykler. Det behov for å utrede hvordan man kan legge til rette for beboernes behov for ulike typer sykkelparkering i gården. Bedre tilrettelegging for nye transportformer vil også gjøre borettslaget vårt mer attraktivt, og kan bidra til at enda flere velger sykkel i stedet for bil. En slik utredning bør gjøres grundig og være basert på beboernes behov i dag og framtidig behov.

På kort sikt er det behov for å utnytte den eksisterende sykkelparkeringen mer effektivt, og på en måte som gjør at også lastesykler som ikke passer i de nye sykkelstativene kan låses forsvarlig. Dersom lastesykler parkeres i midten av vanlige sykkelstativ vil sykkelene ta opp flere plasser, og det blir mindre plass til vanlige sykler. Noen av syklene er for store for å kunne plasseres slik at rammen kan låses fast til stativet. Ingen av syklene vil kunne løftes opp i andre etasje av de nye sykkelstativene. Under tak er de eneste plassene som er egnet for større sykler på enden av barnevognskurene i portrommene (to plasser i portrommet mot Knud Graahs gate, en plass i portrommet mot Kyrre Grepps gate, med mindre man flytter beholderen med strøsand som tar opp den ene plassen). I tillegg er det mulig å parkere lastesykler på hver ende av de tre frittstående sykkelstativene i bakgården uten av man er i veien for andre sykler, men samtidig får låst sykkelens forsvarlig.

Kostnader og finansiering: 10 lasergraverte skilt i aluminium (80x20 mm) med stripsfester koster 460 kroner. Dette antas å kunne finansieres over borettslagets driftsbudsjett.

Vedtak

Plassene på enden av barnevognskurene i hvert av portrommene og på enden av hvert av de frittstående stativene i bakgården reserveres for lastesykler. Med lastesykler menes i denne sammenheng sykler som er for store til å kunne benytte vanlige stativ på en hensiktsmessig måte. Dette signaliseres med små skilt med teksten "reservert lastesykkel" som festes på de aktuelle plassene. Se eksempel på utforming av skilt under. Dette gjelder totalt 9 (10) plasser, 6 plasser i bakgården og 3(4) plasser i portrommene.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt med 25 stemmer for. Det ble vedtatt at formuleringen på skiltet skal være "Reservert lastesykler og mopeder".

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Valg av styremedlemmer for 2 år

På valg: Odd Martin Staal, Marianne Werrum og Oscar Nordbø

Valgkomiteens innstilling legges frem under generalforsamlingen.

Vedtak:

Ole Elvebakk ble valgt ved akklamasjon for 1 år.

Niklas Brajic ble valgt ved akklamasjon for 2 år.

Kristian Jacobsen ble valgt ved akklamasjon for 2 år.

5.2 Valg av varamedlemmer for 1 år

På valg: Ole Elvebakk, Sjur Skjeggstad, Niklas Brajic og Oda Lassen Urdahl

Valgkomiteens innstilling legges frem under generalforsamlingen.

Vedtak:

Odd Martin Staahl ble valgt ved akklamasjon for 1 år.

Marianne Werrum ble valgt ved akklamasjon for 1 år.

Rune Dybdalen ble valgt ved akklamasjon for 1 år.

Oda Lassen Urdahl ble valgt ved akklamasjon for 1 år.

5.3 Valg av valgkomite for 1 år

På valg: Lasse Nederhoed og Ola Høyer

Vedtak:

Lasse Nederhoed ble valgt ved akklamasjon.

Ola Høyer ble valgt ved akklamasjon.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl. 20:52.

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Gunn Hegglund (1 år igjen)
Styremedlem, Maria Sundby (1 år igjen)
Styremedlem, Ole Elvebakk (1 år igjen)
Styremedlem, Niklas Brajic (2 år igjen)
Styremedlem, Kristian Jacobsen (2 år igjen)

Varamedlem, Odd Martin Staahl (1 år igjen)
Varamedlem, Marianne Werrum (1 år igjen)
Varamedlem, Rune Dybdalen (1 år igjen)
Varamedlem, Oda Lassen Urdahl (1 år igjen)

Valgkomité, Ola Høyer (1 år igjen)
Valgkomité, Lasse Nederhoed (1 år igjen)

Frende Mathiesen Langeland
Møteleder/sekretær

Tone Kjensmo
Protokollvitne