

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Nordre Åsen KV II B torsdag 27.04.2023 kl. 18:00 - Tårnrommet på Ragnas hage.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2023 i BORETTSLAGET NORDRE ÅSEN KV II B

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Frende Mathiesen Langeland ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 34 andelseiere og 6 representert med fullmakt, til sammen 40 stemmeberettigede.

Før behandling av pkt. 4.4 kom det ytterligere en andelseier med en fullmakt. Dermed til sammen 42 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Frende Mathiesen Langeland ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Anne Kristin Furusest og Ellen Freberg valgt.

2. Årsmelding 2022

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2022 og Budsjett 2023

3.1 Årsregnskapet for 2022

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets underskudd ble besluttet fremført som udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2023

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

Vedtak:

Styret honoreres med kr 300 000.

4. Forslag

4.1 Nytt låssystem

Forslag fra styret.

Utredning og forslag til vedtak ligger som vedlegg i innkallingen.

Vedtak:

Forslag 1 ble vedtatt enstemmig for bytte av låssystem.

Forslag 2 ble vedtatt med 29 stemmer for ILOQ-løsning.

Forslag 3 ble vedtatt med 25 stemmer for ILOQ Offline.

4.2 Søknad om kjøp av fellesareal til å sette opp bod

Forslag fra Marthe Sværen og Magne Throndsen, Brettevilles gate 31 A, H0102.

Utredning og forslag til vedtak ligger som vedlegg i innkallingen.

Vedtak:

Saken ble trukket av forslagsstiller i forkant av møtet.

4.3 Opprettelse av bakgårdskomité

Forslag fra Cathrine Egeland, Hans Nielsen Hauges gate 40 og Hanne Monrad Vaage, Kyrre Grepps gate 12.

Utredning og forslag til vedtak ligger som vedlegg i innkallingen.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt med 24 stemmer for.

4.4 Fjerning av lekeapparater i bakgården utenfor Hans Nielsen Hauges gate 40

Forslag fra Cathrine Egeland og Jon Li, Hans Nielsen Hauges gate 40, 1. etasje, til høyre.

Utredning og forslag til vedtak ligger som vedlegg i innkallingen.

Det kom en andelseier med fullmakt. Fra sak 4.4 ble det dermed 42 stemmeberettigede.

Vedtak:

Forslaget falt. 8 stemte for og 32 stemte i mot. 2 avla ikke stemme.

4.5 Disponering av det gamle vaskerommet og en bod i kjelleren i Knud Graahs gate 1

Forslag fra Søylegården nanobryggeri.

Utredning og forslag til vedtak ligger som vedlegg i innkallingen.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

4.6 Etablering av trinn og ledere på taket

Forslag fra styret.

Utredning og forslag til vedtak ligger som vedlegg i innkallingen.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt med 28 stemmer for.

5. Valg av tillitsvalgte**5.1 Valg av styreleder for 2 år**

Styreleder for siste periode: Gunn Heggelund

Vedtak:

Gunn ble valgt som styreleder for 2 år.

5.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode:

Maria Sundby

Ole Elvebakk

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode:

Kristian Jacobsen

Niklas Brajic

Vedtak:

Maria Sundby og Torjus Isachsen ble valgt for 2 år.

5.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode:

Odd Martin Staahl

Marianne Werrum

Rune Dybdalen

Oda Lassen Urdahl

Vedtak:

Oda Lassen-Urdahl ble valgt for 1 år som 1. varamedlem.

Rune Dybdalen ble valgt for 1 år som 2. varamedlem.

Tom-Tomislav Jurin ble valgt for 1 år som 3. varamedlem.

Phuong Phuong Diep ble valgt for 1 år som 4. varamedlem.

5.4 Valg av valgkomité

Medlemmer av valgkomité som har fullført sin periode:

Lasse Nederhoed

Ola Høyer

Vedtak:

Anne Kristin Furuseth ble valgt for 1 år.

Lasse Nederhoed ble valgt for 1 år.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl. 19:54.

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Gunn Heggelund, 2 år igjen

Styremedlem, Maria Sundby, 2 år igjen
Styremedlem, Torjus Isachsen, 2 år igjen
Styremedlem, Niklas Peter Brajic, 1 år igjen
Styremedlem, Kristian Breivik Jacobsen, 1 år igjen

1. varamedlem, Oda Lassen-Urdahl, 1 år igjen
2. varamedlem, Rune Dybdalen, 1 år igjen
3. varamedlem, Tom-Tomislav Jurin, 1 år igjen
4. varamedlem, Phuong Phuong Diep, 1 år igjen

Valgkomité, Anne Kristin Furuseth, 1 år igjen
Valgkomité, Lasse Nederhoed, 1 år igjen

Protokoll for Borettslaget Nordre Åsen KV II B

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Frende Mathiesen Langeland (sign.)	28.04.2023
Sekretær	Frende Mathiesen Langeland (sign.)	28.04.2023
Protokollvitne	Ellen Freberg (sign.)	28.04.2023
Protokollvitne	Anne Kristin Furuseth (sign.)	28.04.2023